

नामको बँक

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)



Namco Bank

(Multi-State Scheduled Bank)

दि नाशिक मर्चन्ट्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., नाशिक

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय : अ-१६, औद्योगिक वसाहत, पद्मश्री बाबूभाई राठी चौक, नेताजी सुभाषचंद्र बोस मार्ग, सातपूर, नाशिक-४२२ ००७. फोन : ०२५३-२३०८२०१ ते २०६,

E-mail: ceo@namcobank.in, Web Site : www.namcobank.in

बँकेच्या स्थावर मिळकतीच्या (नॉन बँकिंग असेट्स) विक्रीसाठी जाहीर फेरलिलाव विक्री नोटीस

खाली नमूद केलेली बँकेच्या स्वमालकीची आणि ताब्यातील अशी नॉन बँकिंग असेट्स "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "तेथे जे आहे" ह्या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावानुसार विक्री करायची आहे.

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित किंमत (लाखात)	अनामत (ई.एम.डी) रकम (लाखात)	तपासणीची दिनांक व वेळ	लिलावाची दिनांक व वेळ
१.	तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी मौजे जऊळके ग्रामपंचायत हद्दीतील जऊळके येथील स्थावर मिळकत बिनशेती गट नं. १०९ यासी क्षेत्र ००.८५ हे.आर म्हणजेच ८५०० चौ.मी. रोड वाईडिंग क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ८३०८ चौ.मी. यासी चतुःसीमा - पूर्वेस : गट नं. १०८ पश्चिमेस : १२ मी. अंतर्गत रस्ता व गट नं. ११० चा भाग दक्षिणेस : १८ मी. मौजे आडगांव शिव रोड उत्तरेस : गट नं. ११२ व १३ मिळकत मालकाचे नाव : दि नाशिक मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., नाशिक	४३०.२०	४३.०२	१०.१२.२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० तसेच कार्यालयीन कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी अधिकृत अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगीप्रमाणे	०७.०१.२०२५

लिलावाचे ठिकाण : दि नाशिक मर्चन्ट्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., नाशिक.

प्रशासकीय कार्यालय : अ-१६, औद्योगिक वसाहत, पद्मश्री बाबूभाई राठी चौक, नेताजी सुभाषचंद्र बोस मार्ग, सातपूर, नाशिक - ४२२००७.

अटी व शर्ती :

- विक्री करिताचे बोली अर्ज आणि अटी व शर्ती आमच्या प्रशासकीय कार्यालय सातपूर, नाशिक येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत प्रत्येक बोलीसाठी रकम रु. १,०००/- (ना परतावा) भरून प्राप्त करता येतील.
- बोलीदाराने बोली मोहोरबंद पाकिटांमध्ये उपरोल्लेखित अनामत रकम आरटीजीएस / एनईएफटीद्वारे किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेचा नाशिक येथे देय नाशिक मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.च्या नावे पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्ट दि. ०६.०१.२०२५ रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी उपरोल्लेखित पत्त्यावर अधिकृत अधिकारी / व्यवस्थापक, लिंगल विभाग दि नाशिक मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., नाशिक येथे पोचवण्यास हव्यात.
- बोलीदाराने एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो आणि निवासाच्या पुराव्यासह जसे पॅन कार्ड / आधार कार्डसारख्या केवायसी कागदपत्रांची स्वयंसाक्षात्कृत प्रती बोली अर्जासोबत जमा कराव्यात. लिलावाच्या वेळी सदर मूळ कागदपत्र पडताळणीसाठी आणावी.
- बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे लिलावाच्या वेळी उपरोल्लेखित ठिकाणी उघडण्यात येतील. अनामत रकमेशिवाय आणि किंवा राखीव किमतीपेक्षा कमी असलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
- बोलीदाराने लिलावाच्या प्रक्रियेमध्ये बोलीकरिता स्वतः भाग घ्यावयाचा आहे. जर बोलीदाराच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये इतर व्यक्तीस भाग घ्यावयाचा असल्यास त्या व्यक्तीने त्याबाबतचे अधिकार पत्र / संचालक मंडळाचा ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- मालमतेची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "तेथे जे आहे" करण्यात येईल. काही देणी असल्यास बोलीदाराने त्याचे दायित्व स्वीकारायचे आहे. सदर मालमतेवर आता एखादी देणी असल्यास त्याबाबत बँकेस काहीही माहिती नाही.
- लिलाव प्रक्रियेमध्ये प्राधिकृत अधिकाराने प्राप्त केलेल्या उच्चतम बोली रकमेपासून बोली पुढे होईल आणि त्यानंतर वर नमूद केल्याप्रमाणे त्यांची बोलीची किमान रकम रु. ५ लाखांने वाढवण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- बोलीदाराने जी अनामत रकम दिली आहे ती विक्रीच्या किमतीत धरण्यात येईल आणि राहिलेल्या बोलीदारांची अनामत रकम बोलीदाराला परत करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदाराने ठरविलेल्या खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रकम (अगोदर भरलेली) अनामत रकम समाविष्ट) त्याची बोलीची स्वीकारण्यात आल्यानंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत भरावी आणि उर्वरित ७५ टक्के बोलीची रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- जर यशस्वी बोलीदार कालम ७ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली रकमेच्या २५ टक्के रकम भरणे करण्यास अयशस्वी ठरल्यास त्याने जमा केलेली अनामत रकम जप्त केली जाईल आणि विक्री रद्द झाली असे समजले जाईल. तसेच जर बोलीदार उर्वरित शिल्लक ७५ टक्के रकम लिलाव तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरणे न करू शकल्यास त्याने भरलेली २५ टक्के रकम बँक जप्त करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे नोंदणीकृत होण्याकरिता स्टॅम्प ड्युटीसह सर्व कर (१ टक्का टीडीएस) नोंदणीकृत शुल्क आणि प्रासंगिक खर्च यशस्वी बोलीदाराने धारण करणे आवश्यक आहे. 'Deductee' म्हणून बँकेचा पॅन नंबर हा लिलावाची प्रक्रिया झाल्यानंतर यशस्वी बोलीदारास कळविण्यात येईल. वर नमूद केल्याप्रमाणे टीडीएसचे पैसे दिल्यानंतर यशस्वी बोलीदार हा चलन तसेच फॉर्म नं. 26QB खाते उतऱ्याची प्रत दाखल करेल.
- लिलावाची संपूर्ण रकम मिळाल्यानंतर वर नमूद केलेल्या कालम ७ व फॉर्म नं. 26QB बँक ही यशस्वी बोलीदाराच्या लाभात बोलीदाराचे खरेदीखत करून देईल. की जे संबंधित सबरजिस्ट्रार ऑफिसमध्ये बोलीदाराच्या खर्चाने व शुल्काने करण्यात येईल.
- संपूर्ण बोली रकम मुदतीत प्राप्त झाल्यानंतरच सदर मालमालेचा ताबा यशस्वी बोलीदारास हस्तांतरित करतील.
- प्राधिकृत अधिकार्यांना कोणतेही कारण न देता आणि पूर्ण सूचनेशिवाय लिलाव रद्द करणे / पुढे ढकलणे अथवा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारण्याचा आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा सर्वाधिकार राहिल. पुनरावृत्ती, स्पष्टीकरण, शुध्दीपत्र, परिशिष्ट असेल तर www.namcobank.in या बँकेच्या संकेतस्थळावर त्याबाबत माहिती उपलब्ध असेल आणि बोलीदाराने स्वतःच्या माहितीसाठी नियमित संकेतस्थळावर भेट द्यावी.
- लिलावाबाबतच्या अधिक माहितीसाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी पुढील दूरध्वनी क्रमांक ०२५३-२३०८२०१ मोबाईल क्र. ८०८७६५७४९९ / ९८८१३७५२२३ / ९८५०००९६६६ वर संपर्क साधता येईल.

दिनांक : ०४/१२/२०२४

ठिकाण : नाशिक

अधिकृत अधिकारी